



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

### ELŐTERJESZTÉS

#### Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-i munkaterv szerinti ülésére

**Az előterjesztés címe:** A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Koncz Ferenc polgármester

**Előterjesztést készítette:** Takács M. István ügyvezető

**Előterjesztés tárgya:**

A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosítása figyelemmel a székhelycím változásra

**Tartalom:**

1. *előterjesztés*
2. *határozati javaslat*


**Tárgyalás módja:** nyilvános

**Döntéshozatal módja:** minősített többség

**Véleményezésre megkapta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:**

Dr. Barva Attila jegyző 2017. január 11. .... 

**A döntés végrehajtásáért felelős:**

polgármester, ügyvezető

**A döntés végrehajtásának határideje:** *azonnal*



## SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.  
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

---

**Szám:**

**Szerencs Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 277/2016. (XII.22.) határozatával a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. tulajdonában lévő Tatay sportöltöző, valamint a Szerencs, Eperjes u. 9. szám alatti központi irodaépület, valamint üvegház tulajdonjogának térítésmentes átvételéről, valamint az irodaépület és üvegház üzemeltetésének a Szerencsi Városgazda Non-profit Kft részére történő átadásáról. Tekintettel arra, hogy a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft székhelye a Szerencs, Eperjes u. 9. szám alatt került bejegyzésre, szükséges az alapító okirat módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2017. január 11.

**Tisztelettel:**



...../2017. (I.19.) Öt.

## HATÁROZAT

**Tárgy: A Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft. alapító okiratának módosítása**

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és mint a Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (3900 Szerencs, Eperjes út 9.) alapítója az alábbi alapítói határozatot hozza:

- I. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 1.3. pontja az alábbiakra módosul:  
„3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1., azzal, hogy ez azonos a társaság központi ügyintézés helyével.”
- II. Alapító akként határoz, hogy a társaság alapító okiratának 1.4. pontjából a 3900 Szerencs, Kossuth tér 1. telephely törlésre kerül.
- III. A társaság alapító okiratának jelen határozat meghozatalától hatályos egységes szerkezetbe foglalt szövegét jelen határozat mellékleteként állapítja meg.
- IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozattal kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. december 31.

# AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

**(módosításokkal egységes szerkezetben)**

Alulírott alapító, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

## 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei

1.A társaság cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

2.A társaság rövidített cégneve: Szerencsi Városüzemeltető Non-profit Kft.

**3.A társaság székhelye: 3900 Szerencs, Kossuth tér 1., azzal, hogy ez azonos a társaság központi ügyintézés helyével.**

4.A társaság telephelye(i): 3900 Szerencs, Rákóczi út 100.  
3900 Szerencs, Rákóczi Zsigmond tér 1.  
3900 Szerencs, Kossuth út 19.  
3900 Szerencs, Széchenyi út 47.  
3900 Szerencs, Ondi út 1.  
3900 Szerencs, 1938/19. hrsz.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 94.  
3900 Szerencs, 2023/13. hrsz  
3900 Szerencs, Rákóczi út 128.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 63.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 51.  
3900 Szerencs, Fő út 112.  
3900 Szerencs, Kossuth út 4.  
3900 Szerencs, Rákóczi út 99.  
3900 Szerencs, Keleti Ipartelep Tanműhely  
3900 Szerencs, Jókai út 2.  
3900 Szerencs, Pincesor 794/2 hrsz  
3900 Szerencs, Ondi út 10/A  
3900 Szerencs, Ondi út 10/B  
3900 Szerencs, Szabadság út 1.  
3900 Szerencs, Bekecsi út 10.

5. A társaság fióktelepe(i): 3881 Sima, Fő út 6-7.  
3881 Sima, Fő út 31.

## 2. A társaság alapítója

Név: Szerencs Város Önkormányzata

Nyilvántartási száma (törzsszáma): 349 888

Székhely: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

Képviselőre jogosult neve: Koncz Ferenc polgármester

Lakcím: 3900 Szerencs, Erdei Ferenc út 3.

### 3. A társaság tevékenységi körei

1. Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése

2. Egyéb tevékenységi kör(ök): M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása

Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Ital-kiskereskedelem

Dohányáru-kiskereskedelem

Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem

Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Raktározás, tárolás

Szállodai szolgáltatás

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Éttermi, mozgó vendéglátás

Rendezvényi étkeztetés

Egyéb vendéglátás

Italszolgáltatás

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Film-, video-, televízióműsor- gyártás

Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása

Rádióműsor szolgáltatás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingotlankezelés

Személygépjármű kölcsönzés

Építményüzemeltetés

Általános épülettakarítás

Egyéb épület-, ipari takarítás

Egyéb takarítás

Sport, szabadidős képzés

Egyéb humán-egészségügyi ellátás

Testedzési szolgáltatás

Egyéb sporttevékenység

M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Fodrászat, szépségápolás

Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Múzeumi tevékenység  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Egyéb foglalás

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

#### 5. A társaság tőzrstőkéje

1. A társaság tőzrstőkéje 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely
  - a) 1.000.000.- Ft, azaz Egymillió forint készpénzből, továbbá
  - b) 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
2. Alapító a készpénzbetétet és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást az alapításkor teljes körűen szolgáltatotta.
3. A tőzrstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag tőzrsbetétje

1. Név Szerencs Város Önkormányzata
2. A tőzrsbetét összege: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint.
3. A tőzrsbetét összetétele:
  - a) 1.000.000.-ft, azaz Egymillió forint készpénz, melyet alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.
  - b) 2.000.000.-ft, azaz Kettőmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás, melyet Alapító korábban a jogszabályoknak megfelelően teljes egészében szolgáltatott.

#### 7. Üzletrész

A tőzrsbetéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

#### 8. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a tőzrstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

#### 9. A nyereség felosztása

1. A társaság nonprofit jellegű, de nem közhasznú szervezetként működik.
2. A 2006. évi V. tv. (továbbiakban: Ctv.) 9/F.§ (1) bek. alapján a társaság cégnevében a nonprofit jelzöt a fentiek szerint szerepelteti.

3. Figyelemmel a fentiekre a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel (egyszemélyes társasági jelleg miatt a tag részére nem fizethető ki), hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## 10. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. Az ügyvezető az Alapító határozatairól folyamatos nyilvántartást köteles vezetni (Határozatok Könyve)
3. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő, cégvezető

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője: Takács Mihály István (Lakcím: 3900. Szerencs, Móra Ferenc utca 14.)
2. Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól és 2016. 09. 01. napjától (kezdő időpont) 2021. 08. 31. napjáig (lejárat) terjed.
3. Az ügyvezető a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.
4. Az ügyvezető munkabérént a tag határozza meg akként, hogy jelen okirat aláírásakor az ügyvezető bruttó munkabére 410.000.-ft/hó.
5. Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
6. Az ügyvezető önállóan, egy személyben jogosult a társaság képviselésére.
7. A cégjegyzés akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan írja alá a teljes nevét, hiteles aláírási nyilatkozatának megfelelően.
8. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
9. A társaságnál cégvezető nem kerülhet kinevezésre.

## 12. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál háromtagú – nem ügydöntő - felügyelőbizottság működik.
2. A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.
3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Kunder Gyula Sándorné

Lakcím: 3900 Szerencs, Petrikovics László út 14.

A megbízatása határozott időre 2015. december 17-től (kezdő időpont) számított öt évre 2020. december 17. (lejárat) napjáig terjed.

Név: Alföldi Zsolt

Lakcím: 3900 Szerencs, Kinizsi u. 29.

A megbízatása határozott időre 2015. december 17-től (kezdő időpont) számított öt évre 2020. december 17. (lejárat) napjáig terjed

Név: Orosz Zoltánné

Lakcím: 3900 Szerencs, Árpádhegy 12.

A megbízatása határozott időre 2015. december 17-től (kezdő időpont) számított öt évre 2020. december 17. (lejárat) napjáig terjed.

4. Az Alapító a felügyelőbizottság tagjai számára költségtérítést nem állapít meg.
5. A felügyelőbizottsági tagság megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez intézi.
6. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
7. A beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
8. Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
9. A felügyelőbizottság elé terjesztendő előterjesztést a döntés tervezett időpontja előtt 8 nappal kell a felügyelőbizottság felé megküldeni. A felügyelőbizottság a döntés meghozatalának tervezett napja előtti munkanapon nyilatkozik az előterjesztésről. Amennyiben az előterjesztésről a fenti időben a felügyelőbizottság nem nyilatkozik, azt, mint a felügyelőbizottság által támogatott előterjesztést kell figyelembe venni.
10. A felügyelőbizottság testületként működik. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. A felügyelő bizottság ülésen dönt. A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évi 3 alkalommal össze kell hívni. Az ülést a felügyelő bizottság elnöke írásban hívja össze, akként, hogy a meghívó elküldésétől számítottan legalább 3 nap időköznek el kell telnie. Különleges sürgősség esetében rövid úton is össze lehet hívni felügyelő bizottságot, melyről feljegyzést kell készíteni, ebben az esetben a fenti időközre vonatkozó szabályok nem alkalmazandóak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendet.
11. A felügyelőbizottság saját tagjai közül választ elnököt.
12. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legalább három fő az ülésen jelen van.
13. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.
14. A felügyelőbizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.
15. A felügyelőbizottság a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthet, a vezető tisztségviselőktől és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.
16. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az Alapító döntését teszi szükségessé.



17. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

### 13. Könyvvizsgáló

1. A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

2. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Konto és Kontroll Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-005323

Székhely: 3933 Olaszliszka, Petőfi út 19.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Pongráczné Szerencsi Judit (an.: Szendrei Gizella)

Kamarai nyilvántartási száma: 001848

Lakcím: 3950 Sárospatak, Szent József út 21.

A megbízás kezdő időpontja: 2016. október 1.

*A megbízás lejárt:* 2021. május 31.

3. Ha a jogi személy a könyvvizsgálat ellátására állandó könyvvizsgálót vesz igénybe, az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

4. Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

5. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

6. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

9. A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

## 14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 15. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglözlönyben tesz eleget.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szerencs, 2017. ....

Az alapító aláírása:

Ellenjegyeztem:

Szerencs, 2017. ....